



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболийски" №1

вх. № 20.10.2010г.

изх. № 107/20.10.2010г.

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ПН 1 - 4/ 2010г.

Относно: "Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на жилищна устройствена зона в екологично съхранена природна среда със специфични изисквания за спорт, рекреация и еко туризъм за поземлени имоти №№44327.252.2, 44327.254.18, 44327.252.10, 44327.243.11, 44327.253.9, 44327.252.9 /нови УПИ II-254.18, УПИ III-254.18, УПИ IV-253.9, УПИ V-252.9, УПИ VI-253.9, 243.11, УПИ VII-243.11, УПИ VIII-243.11, УПИ IX-243.11, УПИ X-243.11, УПИ XI-243.11, УПИ XII-243.11, УПИ XV-243.11, УПИ XVI-243.11 от кв.1, УПИ XIII-243.11 и УПИ XIV-243.11 от кв.2/ местността "Бяло поле", землище на гр. Луковит, община Луковит.

На основание чл.82, ал.4 от Закона за опазване на околната среда и чл.26, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл.36, ал.10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.), и във връзка с Решение № ПН ЕО 4 / 2009г. на директора на РИОСВ-Плевен за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (с характер на решението да се извърши екологична оценка),

НЕ СЪГЛАСУВАМ

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на жилищна устройствена зона в екологично съхранена природна среда със специфични изисквания за спорт, рекреация и еко туризъм за поземлени имоти №№44327.252.2, 44327.254.18, 44327.252.10, 44327.243.11, 44327.253.9, 44327.252.9 /нови УПИ II-254.18, УПИ III-254.18, УПИ IV-253.9, УПИ V-252.9, УПИ VI-253.9, 243.11, УПИ VII-243.11, УПИ VIII-243.11, УПИ IX-243.11, УПИ X-243.11, УПИ XI-243.11, УПИ XII-243.11, УПИ XV-243.11, УПИ XVI-243.11 от кв.1, УПИ XIII-243.11 и УПИ XIV-243.11 от кв.2/ местността "Бяло поле", землище на гр. Луковит, община Луковит

с възложител: "Жимекс" ООД, гр. София, район Изгрев, ул. "Никола Мирчев" №25, ЕИК: 031255512

Характеристика на плана: изграждане на жилищна устройствена зона в уникална природна среда със специфични изисквания за рекреация, спорт и екотуризм. Обектът обхваща поземлени имоти № 44327.254.18, 44327.252.10, 44327.243.11, 44327.253.9, 44327.252.9, 44327.252.2, 44327.253.7 в местността Бяло поле, землище на гр.Луковит.

Площта на целия комплекс е 590.36 дка, от които 429.18 дка подлежат на промяна предназначението на земята. **ПИ № 44327.252.2** с площ 122256 кв.м и с начин на трайно ползване (НТП) пасище (съгласно скица № 18074/19.12.2008 г., издадена от службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Ловеч); **ПИ № 44327.243.11** с площ 281026 кв.м и с НТП пасище (съгласно скица № 18326/30.12.2008 г. издадена от СГКК – гр. Ловеч); **ПИ № 44327.254.18** с площ 49266 кв.м и с НТП пасище (съгласно скица № 18328/30.12.2008 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч); **ПИ № 44327.252.10** с площ 27636 кв.м и с НТП скали (съгласно скица № 18327/30.12.2008 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч); **ПИ № 44327.252.9** с площ 64229 кв.м и с НТП скали (съгласно скица № 18329/30.12.2008 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч); **ПИ № 44327.253.9** с площ 34660 кв.м и с НТП пасище (съгласно скица № 18330/30.12.2008 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч);

В новообособените бъдещи урегулирани поземлени имоти ще се разположат следните сгради и съоръжения – приемно-административни сгради, жилищни сгради за временно или постоянно обитаване с малка височина, етнографски комплекс, тенис-корт, футболно игрище, басейн с прилежащите обслужващи сгради, конна база с манеж, изкуствено езеро с възможност за използване на лодки и водни колела, спортна сграда с няколко зали, полигон за пейнтбол, хотел със спа-център и ресторант, търговско-

развлекателен комплекс при входната част, беседки, изгледни площадки към реката, декоративни елементи, кътове за пикник, екопътеки.

ПУП-ПРЗ ще се изготвя на два етапа: фаза предварителен проект и фаза окончателен проект. След приемане на ПУП-ПРЗ е предвидено жилищната зона да се реализира на етапи за срок от около 6 години, върху обща площ от около 579073 m², от които около 50000 m² застроена площ.

Цялата територия ще се раздели на 16 урегулирани поземлени имота (УПИ), обособени в два квартала.

1. УПИ I-253.7, кв. 1 (съществуващ):

УПИ I-253.7 (с площ 11287 m²) е предвиден за рекреационни дейности, означен като Ок. Тук са разположени сградите и обслужващите съоръжения на съществуващите стрелбища, както и приемно-административната част. Съществуващата сграда ще се реконструира и модернизират, новопроектираните бъдещи сгради и съоръжения ще допълват вече изградените приемно-административен блок и функционално ще бъдат единствено в сферата на общественото обслужване.

2. УПИ II-254.18, кв. 1:

УПИ II-254.18 (с площ 16254 m²), означен като Оо1, е предвиден за обществено обслужване, поликлиника и озеленяване. Обхваща североизточната част на поземлен имот №44327.254.18. Достъпът се осъществява от единствената съществуваща улица за цялата територия. УПИ II-254.18 граничи от запад с УПИ III-254.18, от север – с поземлен имот №44327.252.10. Заради непосредствената близост на новоурегулирания поземлен имот с централната част на гр.Луковит тук ще се разположат сградите на приемно-административната част на комплекса, поликлиника.

3. УПИ III-254.18, кв. 1:

УПИ III-254.18 (с площ 13392 m²) обхваща югозападната част на поземлен имот №44327.254.18 и е означен като устройствена зона Оз1. Устройствена зона Оз1 е отредена за полигон за пейнтбол, като определящите фактори за конкретната функция са непосредствената близост едновременно до приемната част, както и съществуващите и действащи две стрелбища от запад в УПИ I-253.7. Необходимите обслужващи сгради ще се разположат на 3 метра от уличната регулационна линия. Съществуващата асфалтова площадка в югозападната част на устройствена зона Оз1 ще свързва главната улица на комплекса с новопроектираната хеликоптерна площадка. УПИ III-254.18 граничи от изток с УПИ II-254.18, от север – с поземлен имот №44327.252.10, от запад – с УПИ IV-253.9 и УПИ I-253.9, от юг – със съществуващата главна улица на територията.

4. УПИ IV-253.9, кв. 1:

УПИ IV-253.9 (с площ 22022 m²) е отреден за спорт и развлечения. Устройствена зона Оз2 обхваща северната част на поземлен имот №44327.253.9. Достъпът до нея се осъществява чрез новопроектирана улица. Тук ще се разположат два нови стрелкови полигона, ресторант и необходимите за обслужването им сгради и съоръжения. В южната част ще се ситира площадка за стрелба с лък, както и екопътеки и беседки с изглед към реката. Допуска се изграждането на обслужващи и жилищни сгради за временно обитаване с шумоизолирани външни ограждащи елементи с височина до 7 m в южната част на УПИ IV-253.9. За осигуряване на необходимата шумоизолация при сградите да се предвиди плътна „зелена стена“ и евентуално подходящо моделиране на терена. Северната част на устройствената зона остава изцяло за озеленяване. УПИ IV-253.9 граничи от изток с УПИ III-254.18, от север – с ПИ №44327.252.10, от запад – с УПИ V-252.9, от юг – с новопроектираната улица, осъществяваща достъпа до УПИ V-252.9.

5. УПИ V-252.9, кв. 1:

УПИ V-252.9 (с площ 63629 m²) обхваща поземлен имот №44327.252.9 и достъпът до него се осъществява чрез новопроектирана улица. УПИ V-252.9 граничи от изток с УПИ IV-253.9, от север – с поземлен имот №44327.254.18, от запад и от юг – с река Златна Панега. Устройствена зона Оз3 е отредена за озеленяване, като 0.5 % от площта на УПИ V-252.9 се предвижда за разполагане на беседки, изгледни площадки към реката, декоративни елементи, кътове за пикник, екопътеки.

6. УПИ VI-253.9, 243.11, кв. 1:

Устройствена зона Жм1 (с площ 17463 m²) обхваща южната част на поземлен имот № 44327.253.9 и е отредена за жилищно строителство с височина до 7 m. УПИ VI-253.9 граничи от изток с УПИ VII-243.11, от север – с прилежащата новопроектирана улица, от запад – с УПИ V-252.9, от юг – с поземлен имот №44327.252.2.

7. УПИ VII-243.11, кв. 1:

УПИ VII-243.11 (с площ 16196 m²) обхваща част от поземлен имот №44327.243.11 и е отреден за хотел, ресторант, спа център. УПИ VII-243.11 граничи от изток-североизток с прилежащата обслужваща улица, от запад – с ПИ №44327.252.2, от северозапад – с УПИ VI-253.9, от юг – с УПИ VIII-243.11. В устройствена зона Оо2 се предвижда строителство на хотел, който ще включва максимум 140 легла,

разпределени в единични стаи, двойни стаи и апартаменти, както и стаи, отговарящи на специфичните изисквания на хората с увреждания (в съответствие с Наредба №6 от 26.11.2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии), ресторант, спа-комплекс, бар-дискотека, както и две конферентни зали. Зоната се обслужва от новопроектираната прилежаща улица от изток, достъпна при необходимост за линейки, полиция, пожарни коли. Определящ фактор при избора за разполагане на устройствената зона Оо2 е панорамната гледка, която се открива към Котлен, както и близостта със спортно-развлекателната част на комплекса.

8. УПИ VIII-243.11, кв. 1:

УПИ VIII-243.11 (с площ 30266 m²) обхваща част от поземлен имот №44327.243.11 и е отреден за жилищно строителство с височина до 7 m. Достъпът и обслужването на устройствена зона Жм2 се осъществява от новопроектирана улица от изток-югоизток. УПИ VIII-243.11 граничи от север с УПИ VII-243.11, от запад – с поземлен имот №44327.252.2, от югозапад – с УПИ IX-243.11.

9. УПИ IX-243.11, кв. 1:

УПИ IX-243.11 (с площ 101820 m²) обхваща част от поземлен имот №44327.243.11 и е отреден за озеленяване, ресторант, едноетажни и двуетажни жилищни сгради в паркова среда и пречиствателно съоръжение за отпадни води. Достъпът до устройствена зона Оз4 се осъществява чрез новопроектирана улица от запад. УПИ IX-243.11 граничи от изток с ПИ №44327.243.10, от север – с УПИ XI-243.11, от запад – с новопроектираната обслужваща улица, от юг – с река Златна Панега. Най-голяма площ от зоната се предвижда за озеленяване (85%). Допуска се изграждането на едноетажни или двуетажни жилищни сгради с височина до 7 m², както и на ресторант (например рибен ресторант с езеро и градина), разположени в западната част, непосредствено до обслужващата улица. На изток и на юг към реката са предвидени дървени къщички – бунгала с височина до 5 m за отдаване под наем на посетителите на комплекса. Достъпът и обслужването на дървените къщички ще се осъществява чрез алейна мрежа в самия парк, а броят и конкретното разположение на бунгалата ще се уточни с бъдещото проектиране. Предвижда се също изграждането на изгледни площадки на брега на реката, кътове за пикник, беседки, детски площадки, екопътеки.

10. УПИ X-243.11, кв. 1:

УПИ X-243.11 (с площ 1150 m²) обхваща част от поземлен имот №44327.243.11 и е отреден за обществено обслужване, ресторант и озеленяване. Устройствена зона Оо3 е разположена изцяло в елипсовидната примка – обръщало на новопроектираната обслужваща улица от запад. Допуска се изграждането на изкуствено езеро като част от атракциите, които ще предлага обектът за обществено обслужване.

11. УПИ XI-243.11, кв. 1:

УПИ XI-243.11 (с площ 25271 m²) обхваща част от поземлен имот №44327.243.11 и е отреден за жилищно строителство с височина до 7 m, етнографски комплекс и озеленяване. Устройствена зона Жм3 е достъпна чрез новопроектирана улица от запад и север, а от изток и юг зоната се обслужва от новопроектирана алея. УПИ XI-243.11 граничи от изток с ПИ №44327.243.10, от юг – с УПИ IX-243.11. Допуска се изграждането на едноетажни и двуетажни жилищни сгради, както и етнографски комплекс в непосредствена близост до новопроектирания мост, като минималното отстояние от регулационните линии е 3 метра.

12. УПИ XII-243.11, кв. 1:

УПИ XII-243.11 (с площ 5795 m²) обхваща част от поземлен имот №44327.243.11 и е отреден за жилищно строителство с височина до 7 m. Устройствена зона Жм4 е достъпна чрез новопроектирана улица от запад-северозапад, както и от новопроектирана алея от запад-югозапад. УПИ XII-243.11 граничи от изток с ПИ №44327.243.10, от север – с УПИ XVI-243.11, от югозапад – с УПИ IX-243.11.

13. УПИ XIII-243.11, кв. 2:

УПИ XIII-243.11 (с площ 30266 m²) обхваща част от поземлен имот №44327.243.11 и е отреден за спорт и развлечения и граничи от изток, запад и юг с новопроектирана улица, от северозапад – с новопроектирана алея. Устройствена зона Оз5 е спортно-развлекателната част на целия комплекс. Допуска се изграждането на следните сгради и съоръжения:

- плувен басейн с прилежащите му съблекални, тоалетни, душ-кабини и кафене;
- тенис корт;
- футболно игрище;
- спортна сграда с няколко зали, включително фитнес-зала, съблекални, тоалетни, бани, кафене;
- конна база за езда с манеж;
- изкуствено езеро с възможност за използване на лодки и водни колела

Цялата зона се обикаля от улица с широчина 7 m, а ограничителните линии на застрояване са отдръпнати на 3 метра от уличната регулационна линия. С ос изток-запад е предвидена пешеходна алея, която разполюва зоната и осигурява по-доброто функциониране и поддръжка.

14. УПИ XIV-243.11, кв. 2:

УПИ XIV-243.11, кв. 2 (с площ 14210 m²) обхваща част от поземлен имот №44327.243.11 и е отреден за жилищно строителство с височина до 7 m. Устройствена зона Жм5 е достъпна чрез съществуващата улица, обслужваща УПИ I-253.7, кв. 1. УПИ XIV-243.11, кв. 2 е разделен от УПИ XIII-243.11, кв. 2 чрез новопроектирана алея.

15. УПИ XV-243.11, кв. 1:

УПИ XV-243.11, кв. 1 (с площ 35488 m²) обхваща част от поземлен имот №44327.243.11. Устройствена зона Оо4 е отредена за обществено обслужване, спортно-развлекателен комплекс и озеленяване. От север зоната се обслужва от съществуващата главна улица, свързваща територията на целия комплекс с гр. Луковит, от запад ограничителят е новопроектирана улица, осъществяваща достъпа до урегулираните поземлени имоти в южната част на територията, от изток граничи с новопроектирания УПИ XVI-243.11, от юг граничи с УПИ XII-243.11. В устройствената зона Оо4 могат да бъдат разполагани следните сгради и съоръжения: допълнителни сгради от приемно-административния сектор, спортна сграда с няколко зали, включително фитнес-зала, зала за борба заедно с обслужващите ги съблекални, бани, тоалетни, кафене.

16. УПИ XVI-243.11, кв. 1:

УПИ XVI-243.11, кв. 1 (с площ 7561 m²) обхваща част от поземлен имот №44327.243.11 в посока североизток и е отреден за търговско-развлекателен комплекс. УПИ XVI-243.11 граничи от север, запад и юг с УПИ XV-243.11, от изток – с ПИ №44327.243.12. В устройствена зона Оо5 ще се разположи широкоплощна сграда, включваща множество търговски площи за отдаване под наем, заведение за бързо хранене, кафене, кино-зала, боулинг-зала, детски кът, козметичен център, хранителен магазин, подземен паркинг. Парцелът на търговско-развлекателния комплекс контактува с града, достъпът до него се осъществява чрез отклонение от път I клас (София – Русе).

Основание за изготвяне на плана е Заповед №535/30.12.2008г, издадена от Кмета на Община Луковит. Орган отговорен за прилагането на плана е Община Луковит. Предвиден е срок на реализация до 6 г.

Планът за регулация и застрояване попада в защитени зони "Карлуковски карст" с идентификационен код BG0000332 обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици, и защитена зона "Карлуково BG0001014, обявена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

За Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на жилищна устройствена зона в екологично съхранена природна среда със специфични изисквания за спорт, рекреация и еко туризъм за поземлени имоти №№44327.252.2, 44327.254.18, 44327.252.10, 44327.243.11, 44327.253.9, 44327.252.9 /нови УПИ II-254.18, УПИ III-254.18, УПИ IV-253.9, УПИ V-252.9, УПИ VI-253.9,243.11, УПИ VII-243.11, УПИ VIII-243.11, УПИ IX-243.11, УПИ X-243.11, УПИ XI-243.11, УПИ XII-243.11, УПИ XV-243.11, УПИ XVI-243.11 от кв.1, УПИ XIII-243.11 и УПИ XIV-243.11 от кв.2/ местността "Бяло поле", землище на гр. Луковит, община Луковит, с възложител: "Жимекс" ООД, гр. София е проведена изискващата се съгласно глава шеста, раздел втори, от ЗООС процедура по преценяване необходимостта от ЕО. Процедурата по оценка на съвместимостта е съвместена с процедурата за преценяване необходимостта от екологична оценка. Издадено е Решение №ПН ЕО 4 / 2009г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер на решението да се извърши екологична оценка, с мотиви, че Планът за регулация и застрояване **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видовете, природните местообитания и дивата флора и фауна предмет на опазване в Защитена зона "Карлуково" с код BG0001014 и защитена зона "Карлуковски карст" с код BG0000332.

Проведени са изискващите се етапи от процедурата по екологична оценка, съвместена с процедурата по оценка за съвместимост, предвид разпоредбата на чл.31, ал.4 от ЗБР. С вх.№ 2628/15.06.10г. е внесено в РИОСВ Плевен становище от СДП "Балкани" (мотивирано възражение срещу осъществяването на плана) относно въздействието на плана върху защитена зона BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

С цел изясняване на възникнали противоречия в научната информация между експертните изводи в Доклада за ОС (ДОС) и становището от СДП "Балкани" с мотивирано възражение срещу осъществяването на плана, постъпило в РИОСВ – Плевен с вх. № 2628/15.06.2010 г., Директорът на РИОСВ – Плевен съгласно чл.36, ал.8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони със Заповед № РД 0506/20.09.2010 г. назначава работна група, с представители на РИОСВ – Плевен, възложителя и експерти от БАН със следните задачи:

1. Да направи фитоценологично описание и да определи кода на типовете природни местообитания в рамките на плана. Да определи каква част от територията на плана представляват тези местообитания.

2. Да установи дали в границите на плана има подходящи местообитания на видовете костенурки - *Testudo graeca* и *T. hermanni*, лалугер (*Spermophilus citellus*) и пъстър пор (*Vormela peregusna*) и определи каква част от територията на плана заемат те. Да даде оценка за характера на тези местообитания съгласно параметрите за благоприятен статус.

3. Членовете на работната група от Института по биоразнообразие и екосистемни изследвания – БАН да изготвят доклад (становище) за степента на въздействието на плана върху установените в границите му природни местообитания и местообитания на видовете костенурки - *Testudo graeca* и *T. hermanni*, лалугер (*Spermophilus citellus*) и пъстър пор (*Vormela peregusna*), който да се представи в РИОСВ – Плевен до 30.09.2010г.

Резултатите от теренните проучвания на мястото на плана са отразени в констативен протокол от 21.09.2010 г., неразделна част от който са представените две писмени становища на външните експерти по цитираните по – горе задачи, като направените в тях констатации се разминават с изводите в ДОС. Във връзка с това е направен сравнителен анализ при който е установено следното:

Според ДОС:

1. Природни местообитания:

Експертите изготвили ДОС, разглеждат алтернатива при която ПИ № 44327.252.10 и № 44327.252.2 са включени в ПУП – ПРЗ като земеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, а в доклада са посочени като имоти, които не са предвидени за застрояване и са включени в ПУП като "земи с допустима промяна на предназначението" като ПУП – ПРЗ в момента не разглежда конкретната им промяна. Направено е заключение, че /цит./ "Реализацията на втория вариант на ПУП – ПРЗ няма да окаже въздействие върху типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, и природозащитните цели на последните, и няма да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитените зони, и природозащитните цели на последните" и "при втория вариант на ПУП – ПРЗ няма да се наблюдава загуба на приоритетни природни местообитания."

2. Видове предмет на опазване (бозайници, земноводни и влечуги) в ЗЗ "Карлуково";

В ДОС е записано "Не се очаква загуба на местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната, било то за размножаване или хранене. Фрагментация на местообитания на тези видове не би могла да възникне, тъй като планът не е линеен обект и тъй като не разделя цялостни територии на части". "Не са установени и липсват предпоставки за характерни местообитания на лалугера (*Spermophilus citellus*)", "Липсват предпоставки за наличие на местообитания на (*Vormela peregusna*)"

Според становищата от експертните проучвания на външните членове на работната група:

1. Природни местообитания

Според становището на експерт от БАН, площта на плана, която ще бъде застроена е заета от две приоритетни природни местообитания:

- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (важни местообитания за орхидеи)- най- широко разпространен в територията на плана и територията предвидена за строителство;

- 6240 Субпанонски степни тревни съобщества – заема сравнително малка площ от територията предвидена за застрояване и от територията на плана;

Установено е разпространението и на хабитати 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове, 8310 Неблагоустроени пещери, 91M0 Балкано – Панонски церово – горунови гори в района на плана. Според представените планове за строеж те попадат извън територията, която ще бъде застроена.

2. Видове предмет на опазване (бозайници, земноводни и влечуги) в ЗЗ "Карлуково";

Според становището на експерт от БАН, територията на плана в по - голямата си част представлява реален или потенциален хабитат за четири вида, обект на опазване в зона BG0001014 "Карлуково" – *Testudo graeca*, *Testudo hermani*, *Spermophilus citellus* и *Vormela peregusna*. Включването на територията в

ПУП и последващото и застрояване (независимо от вида и степента му) ще доведе до директна загуба на местообитания за тези видове.

Очевидно е, че данните от ДОС по отношение на природни местообитания и посочените по – горе видове от класове бозайници и влечуги се разминават съществено с направените от експертите от БАН констатации.

НЕСЪГЛАСУВАНЕТО Е ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ:

А. Твърдението в ДОС за липса на значително отрицателно въздействие върху зона “Карлуково” и липса на въздействие върху типовете природни местообитания се базира на неточно идентифицирани местообитания, т.е. изложената в ДОС информация е недостоверна.

- Реализирането на плана ще доведе до намаляване на площта на естествено разпространение на природни местообитания 6240, 6210, 6240, 8210, 8310, 91 МО в защитената зона. Реализирането на плана ще доведе до значително увреждане на тези местообитания по смисъла на § 3, т.4 от Наредбата за ОС. Потенциалното строителство в значителна степен ще наруши тяхната цялост и ще постави под въпрос запазването им в границите на защитената зона. Въздействията от реализацията на плана ще се проявят и върху площи извън терена на плана.

В. Относно степента на въздействие върху видовете **европейски лалугер и пъстър** пор могат да се направят следните заключения:

Съгласно стандартния формуляр за зона “Карлуково” популацията на **европейски лалугер** е категоризирана като “**рядка**”. С реализирането на плана ще се унищожат подходящи местообитания на вида и ще се повлияе популацията му. Това въздействие води до значително увреждане на вида по смисъла на §3, т.5 от Наредбата за ОС.

Съгласно стандартния формуляр за зона “Карлуково” популацията на **пъстър** пор е категоризирана като “**рядка**”, поради което реализирането на плана ще унищожи подходящи местообитания на вида и ще повлияе върху популацията му. Това въздействие е значително отрицателно.

С. Относно очакваната степен на отрицателно въздействие върху **двата вида сухоземни костенурки** Testudo graeca, Testudo hermanni се оформят следните заключения:

Съгласно стандартния формуляр за зона „Карлуково” популацията на Testudo graeca е категоризиран като “**много рядка**”, така че каквато и да е намеса в техните размножителни и хранителни местообитания ще доведе до намаляване на числеността и възможността за възстановяване на популациите им в благоприятно природозащитно състояние по смисъла на ЗБР. Това въздействие е значително отрицателно.

Съгласно стандартния формуляр за зона “Карлуково” популацията на Testudo hermanni е категоризиран като “**много рядка**”, така че каквато и да е намеса в техните размножителни и хранителни местообитания ще доведе до намаляване на числеността и възможността за възстановяване на популациите им в благоприятно природозащитно състояние по смисъла на ЗБР. Това въздействие е значително отрицателно.

Считаме, че предложените в ДОС смекчаващи и/или намаляващи въздействието мерки не са съобразени със съществуващите на терена природни местообитания и местообитания на видове и няма да доведат до намаляване на степента на въздействие на плана върху тях.

Реализацията на плана ще доведе до значително увреждане предмета и целите на защитената зона.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ Плевен

Изготвили: инж. Е. Додева, нач. сектор ПД

С. Иванова, мл. експерт КЗТБР

Индекс: ПР-05 дата: 29.10.2010г

